

**ДОГОВОР № 166**  
**безвозмездного пользования помещениями**

г. Южно-Сахалинск

«10» декабря 2015 г.

Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 1 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Сахалинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Дмитрия Александровича Прусакова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №2 города Южно-Сахалинска, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Чебановой О.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения в здании «Школа, ПТУ (жилая зона)» согласно Приложению № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, именуемые в дальнейшем «помещения», для обеспечения организации учебного процесса и иной уставной деятельности Ссудополучателя, в состоянии, пригодном для использования по назначению.

Здание «Школа, ПТУ (жилая зона)» (далее – здание) расположено по адресу: 693008, г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 71.

1.2. Здание принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.3. Помещения передаются в пользование сроком на пять лет. По окончании действия настоящего Договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещения в том состоянии, в каком он их получил, с учетом нормального износа.

1.4. Помещения предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями. Техническая документация не передается.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемые помещения не являются предметом залога и не могут быть отчуждены по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоят.

1.6. В случае необходимости Ссудодатель вправе пользоваться переданными Ссудополучателю помещениями по соглашению между ними.

1.7. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудодателем месте вывеску со своим наименованием, а также указывать адрес местонахождения здания в своих документах.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не чинить Ссудополучателю препятствий по пользованию помещениями.

2.1.2. В случае необходимости производить капитальный ремонт помещений.

2.1.3. Оплачивать коммунальные услуги.

2.1.4. Обеспечивает условия для проведения образовательного процесса: безвозмездно предоставляет и содержит на должном санитарно-гигиеническом уровне помещения школы, производит их ремонт, оборудует их мебелью, обеспечивает письменными принадлежностями, организует их надежное хранение и правильное использование обучающимися, выделяет для школы обслуживающий персонал и содержит его за счет учреждения в пределах лимита штатной численности работников учреждения

2.1.5. Передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и их назначению, со всеми принадлежностями и относящимся к нему документами в течение трех рабочих дней после

заключения настоящего Договора. Акт приема-передачи подписывается обеими сторонами, является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Соблюдать в помещениях действующие санитарно-технические нормы и обеспечивать противопожарную безопасность.

2.2.2. Обеспечивать своими силами или с привлечением третьих лиц охрану своего имущества и оборудования, расположенного в помещениях.

2.2.3. Ссудополучатель обязан поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание. (статья 695 ГК РФ)

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Ссудополучатель отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на устранение недостатков.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещений, которые были им не оговорены при заключении настоящего Договора либо были заранее и известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещений (здания) при заключении настоящего Договора или при передаче помещений.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещений, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещениями с согласия Ссудодателя.

### **4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением помещения. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить их гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

### **5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ**

5.1. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за три месяца до расторжения настоящего Договора в случае реорганизации или ликвидации одной из сторон договора либо на основании иных решений территориального или федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области исполнения наказаний.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора с согласия территориального органа ФСИН России в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещения не в соответствии с настоящим Договором или их назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- без согласия Ссудодателя передал помещения третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора с согласия территориального органа уголовно-исполнительной системы:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений невозможным или обремененным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;
- если помещения, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажутся в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемые помещения;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещения либо их принадлежности и относящиеся к ним документы.

5.4. После расторжения настоящего Договора Ссудополучатель обязан прекратить пользование помещением и подписать акт приема-передачи помещений Ссудодателю.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещений или передать их в безвозмездное пользование иному подразделению уголовно-исполнительной системы на основании решения территориального органа ФСИН России. При этом к новому пользователю переходят права по настоящему Договору, а его права в отношении помещений обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудополучателя по настоящему Договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на здание или иное право, на основании которого помещения были переданы в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя его права и обязанности по настоящему Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 5 лет.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.


7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Ссудодателя, второй – у Ссудополучателя.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Ссудодатель:** Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония №1 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Сахалинской области». 693008, г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 71. Тел. (4242) 43-79-47. E-mail: fbu\_ik-1@mail.ru ИНН 6501021316

**Ссудополучатель:** муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №2 города Южно-Сахалинска. 693008, г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 71. ИНН 6501102269

  
Ссудодатель  
Д.А. Прусаков  
МП

  
Ссудополучатель  
О.В. Чебанова  
МП

**Характеристика нежилого здания,  
находящегося по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 71**

Наименование признаков, характеризующих здание		Материалы и иные сведения
Наименование здания		Школа, ПТУ (жилая зона)
Инвентарный номер		1.101.02.000011
Дата ввода в эксплуатацию, год		1973
Балансовая стоимость здания, руб.		3 566 205
Площадь здания общая, кв. м		554,7
Площадь передаваемых в безвозмездное пользование помещений общая, кв. м		228.5
первый этаж, кв. м		228.5
из них	Помещение № 9	13.2
	Помещение № 10	5.6
	Помещение № 11	31.6
	Помещение № 12	28.1
	Помещение № 13	5.2
	Помещение № 14	12.1
	Помещение № 15	5.0
	Помещение № 16	3.6
	Помещение № 17	4.0
	Помещение № 18	2.3
	Помещение № 19	2.3
	Помещение № 20	42.0
	Помещение № 21	6.1
	Помещение № 22	7.1
Помещение № 23	31.0	
Помещение № 24	29.3	
Стены		Шлакоблочные
Этажность здания		Одноэтажное

  
 Судоподатель  
 Д.А. Прусаков  
 МП

  
 Судополучатель  
 О.В. Чебанова

Приложение № 2  
к Договору безвозмездного пользования помещениями  
№ 166 от «10» декабря 2015 г.

**А К Т**

приема-передачи помещений здания «Школа, ПТУ (жилая зона)»,  
находящееся по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 71

г. Южно-Сахалинск

«10» декабря 2015 г.

Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 1 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Сахалинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Дмитрия Александровича Прусакова, действующего на основании Устава, передает, а муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №2 города Южно-Сахалинска, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Ольги Владимировны Чебановой, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения здания «Школа, ПТУ (жилая зона)», расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 71, для обеспечения организации учебного процесса и иной уставной деятельности Ссудополучателя, согласно подп. 2.1.4. Договора безвозмездного пользования помещениями № 166 от 10.12.2015.

Техническое состояние здания удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.1 указанного Договора.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора о передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование от «10» 12 2015 г.

Передал



Д.А. Прусаков

МП



Принял



О.В. Чебанова

МП

